

Информация,

подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами
(отчетный период 01.01.2013-31.12.2013)

1	Общая информация об управляющей организации	
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Академ-Парк»
	Фамилия, имя и отчество руководителя	Мицеловская Ольга Сергеевна, Генеральный директор
1.2	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за ОГРН 5067847215684 на бланке серии 78 № 006168966, выдано 10.08.2006 Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу
1.3	Почтовый адрес	197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н
	Адрес фактического местонахождения органов управления	197101, Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 36, лит. А, пом. 1-Н
	Контактный телефон	(812) 611 05 11
	Официальный сайт в сети Интернет	www.uk-ap.ru
	Адрес электронной почты	info@uk-ap.ru
1.4	Режим работы	Администрация, бухгалтерия: ежедневно с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 с перерывом на обед с 13.10 до 13.55, в пятницу с 09.00 до 16.45 с перерывом на обед с 13.10 до 13.55
	Часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Служба эксплуатации: ул. Бутлерова, дом 11, корпус 3, литера А, пом. 24-Н Вторник: с 10-00 до 12-00 Четверг: с 16-00 до 18-00 Управляющий МКД: ул. Бутлерова, дом 11, корпус 4, литера А, пом. 41-Н Вторник: с 17-00 до 20-00 Четверг: с 16-00 до 18-00 Бухгалтерия: ул. Бутлерова, дом 11, корпус 4, литера А, пом. 41-Н 1-ый четверг месяца: с 16-00 до 18-00 3-ий вторник месяца: с 17-00 до 20-00
	Часы работы диспетчерских служб	Круглосуточно без выходных
1.5	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3, общая площадь (с учетом лестниц, коридоров и мест общего пользования) 32 830,70 кв. м
		Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4, общая площадь (с учетом лестниц, коридоров и мест общего пользования) 65 578,70 кв. м

1.6	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	0 домов
1.7	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	06 июня 2013 года ООО "УК "Академ-Парк" включено в реестр членов Некоммерческого партнерства "Объединение управляющих компаний", Свидетельство № 96 от 06.06.2013. НП "Объединение управляющих компаний" внесено в реестр саморегулируемых организаций 22.12.2010 за регистрационным номером 0142, место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10. Контрольный отдел находится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д.б. (Вход с ул. 9-ая Красноармейская д. 5). Официальный сайт в сети Интернет www.srouk.spb.ru Телефоны: +7(812) 326-58-70; +7(812) 326-50-55
2	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации	
2.1	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	См. Приложение № 1
2.2	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3: 6 169 066 руб. (за период с 01.01.2013 по 31.12.2013), кроме того – средства на цели текущего ремонта - 391 910 руб. Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4: 14 004 423 руб. (за период с 01.01.2013 по 31.12.2013), кроме того – средства на цели текущего ремонта - 793 434 руб.
2.3	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3: 5 081 013 руб. (за период с 01.01.2013 по 31.12.2013), кроме того – на текущий ремонт – 0 руб. Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4: 10 291 185 руб. (за период с 01.01.2013 по 31.12.2013), кроме того – на текущий ремонт – 0 руб.
3	Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
3.1	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме	См. Приложение № 2
3.2	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией	Печать и доставка платежных документов (квитанций) без запечатывания в конверты - 13 руб. за 1 лицевой счет в месяц Плата за повторное подключение электрической энергии (по заявке потребителя после выполнения требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг) - 3 000,00 рублей за подключение Плата за повторное подключение горячей воды (по заявке потребителя после выполнения требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг) - 3 000,00 рублей за подключение Радиооповещение и трансляция речевых и управляющих сигналов региональной автоматизированной системы оповещения Санкт-Петербурга (оповещение и информирование населения о чрезвычайных ситуациях) - 51 руб. за 1 радиоточку

4	Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
4.1	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах	См. Приложение № 3
4.2	Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома	
4.3	План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	В 2013 году управляющей организацией велась приемка общего имущества от застройщика по качеству и количеству, планы работ не утверждались в связи с наличием гарантийных обязательств застройщика – ООО «ЗЕНИТ-Строй-Инвест». В рамках мер по снижению расходов на работы (услуги) выполняются регулярные (ежемесячные, ежедневные) осмотры и планово-предупредительные ремонты всех инженерных систем и оборудования, отклонения от плана отсутствуют.
4.4	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3: 0 случаев (за отчетный период с 01.01.2013 по 31.12.2013)
		Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4: 0 случаев (за отчетный период с 01.01.2013 по 31.12.2013)
4.5	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3: 0 случаев (за отчетный период с 01.01.2013 по 31.12.2013)
		Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4: 0 случаев (за отчетный период с 01.01.2013 по 31.12.2013)
4.5	Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 3: 0 случаев (за отчетный период с 01.01.2013 по 31.12.2013)
		Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11, корп. 4: 0 случаев (за отчетный период с 01.01.2013 по 31.12.2013)
5	Информация о случаях привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами	
	Количество случаев привлечения к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами	0 случаев
	Копии документов о применении мер административного воздействия	-
	Меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	-
6	Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации	
6.1	Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	См. Приложение № 2
6.2	Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)	

7.1 Цены (тарифы) на коммунальные ресурсы (приобретаются через застройщика – ООО «ЗЕНИТ-Строй-Инвест»)						
Коммунальный ресурс	Ресурсоснабжающая организация	Объем закупки для нужд МКД, 15.05.13-31.12.13	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф	Ед. измерения	Тариф (цена) для потребителей, установленная для ресурсоснабжающих организаций, у которых закупаются коммунальные ресурсы (в т.ч. НДС)	
					С 01.01.2013 по 30.06.2013	С 01.07.2013 по 31.12.2013
Тепловая энергия	ГУП «ТЭК СПб»	26,7 тыс. куб. м горячей воды и 2,9 тыс. ГКал	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2012 N 576-р	Руб./ГКал	1 581,00	1 818,62
Холодное водоснабжение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	39,4 тыс. куб. м	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2012 N 422-р	Руб./м куб.	17,72	20,38
Водоотведение	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	65,0 тыс. куб. м	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2012 N 422-р	Руб./м куб.	17,72	20,38
Электроснабжение (для помещений, оборудованных стационарными электроплитами),	ОАО «Петербургская сбытовая компания»	473,0 тыс. кВт*ч (только общедомовые нужды)	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2012 N 559-р	Руб./кВт*ч	Одноставочный: 2,08 Дифференцированный по двум зонам суток: 2,09 (пиковая) и 1,27 (ночная) Дифференцированный по трем зонам суток: 2,13 (пиковая), 2,08 (полупиковая), 1,27 (ночная)	Одноставочный: 2,37 Дифференцированный по двум зонам суток: 2,39 (пиковая) и 1,44 (ночная) Дифференцированный по трем зонам суток: 2,41 (пиковая), 2,37 (полупиковая), 1,44 (ночная)
7.2 Цены (тарифы) на коммунальные услуги						
Коммунальная услуга	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф	Единица измерения	Тариф (цена) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей (в т.ч. НДС)			
			С 01.01.2013 по 30.06.2013	С 01.07.2013 по 31.12.2013		
Отопление	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2012 N 589-р	Руб./ГКал	1 175,00	1 351,25		
Горячее водоснабжение	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2012 N 589-р	Руб./ГКал	1 175,00	1 351,25		
Холодное водоснабжение	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2012 N 422-р	Руб./м куб.	17,72	20,38		
Водоотведение	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2012 N 422-р	Руб./м куб.	17,72	20,38		

Электроснабжение (для помещений, оборудованных стационарными электроплитами)	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2012 N 559-р	Руб./кВт.ч	Одноставочный: 2,08 Дифференцированный по двум зонам суток: 2,09 (пиковая) и 1,27 (ночная) Дифференцированный по трем зонам суток: 2,13 (пиковая), 2,08 (полупиковая), 1,27 (ночная)	Одноставочный: 2,37 Дифференцированный по двум зонам суток: 2,39 (пиковая) и 1,44 (ночная) Дифференцированный по трем зонам суток: 2,41 (пиковая), 2,37 (полупиковая), 1,44 (ночная)
--	---	------------	--	--

7.3 Сведения о социальной норме потребления электрической энергии (**Решение об установлении социальной нормы не принято**)

Группы домохозяйств и типы жилых помещений, иные типы потребителей	Величина социальной нормы	Нормативный правовой акт, устанавливающий социальную норму	Условия применения социальной нормы	Случаи неприменения социальной нормы	Цена в пределах социальной нормы	Цена сверх социальной нормы
первая группа домохозяйств - с одним лицом, зарегистрированным в жилом помещении	-	-	-	-	-	-
вторая группа домохозяйств - с двумя лицами, зарегистрированными в жилом помещении	-	-	-	-	-	-
третья группа домохозяйств - с тремя лицами, зарегистрированными в жилом помещении	-	-	-	-	-	-
четвертая группа домохозяйств - с четырьмя лицами, зарегистрированными в жилом помещении	-	-	-	-	-	-
пятая группа домохозяйств - с пятью и более лицами, зарегистрированными в жилом помещении	-	-	-	-	-	-
шестая группа домохозяйств (в расчете на одного проживающего), к которой относятся граждане, проживающие в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в случаях, когда они не объединены совместным ведением хозяйства	-	-	-	-	-	-
жилые помещения в городских населенных пунктах, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	-	-	-	-	-	-
жилые помещения в городских населенных пунктах, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами и не оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками	-	-	-	-	-	-
жилые помещения в городских населенных пунктах, оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками	-	-	-	-	-	-

жилые помещения в сельских населенных пунктах, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками	-	-	-	-	-	-
жилые помещения в сельских населенных пунктах, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами и не оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками	-	-	-	-	-	-
жилые помещения в сельских населенных пунктах, оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками	-	-	-	-	-	-
потребители, получающие пенсию по старости и (или) инвалидности	-	-	-	-	-	-
потребители, проживающие в жилых помещениях, отнесенных к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более	-	-	-	-	-	-